



Gruppo partito della Rifondazione Comunista Città di Mottola

Al presidente del Consiglio Comunale
Dott. Giovanni Sgobba

Oggetto: mozione ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale

Premesso che

In data 09/06/2008 nr. Protocollo 9260 è stato presentato il Piano di comparto di iniziativa privata per la zona residenziale di espansione C.2-2, a firma dell'ing. Gioacchino Fanelli e dello Studio dell'ing. Acquaro e geom. Gentilesca&Lentini e controfirmato dagli aventi titolo alla presentazione del piano in misura pari al 100% delle ditte catastali proprietarie ivi incluse, rilevando pertanto, ai sensi della legge regionale n. 22 del 19/07/2006, art. 37, l'ammissibilità all'esame del piano.

Visto che

In data 27/06/2008, nr. Protocollo 10650 il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Mottola dott. Ing. Amedeo D'Onghia dopo avere espresso la congruità dello schema di convenzione con lo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con propria delibera n. 69 del 22/12/2006, esprimeva parere "FAVOREVOLE A CONDIZIONE" all'adozione del Piano di Lottizzazione del comparto C.2-2 del P.R.G..

Visto che

Nella stessa Commissione Comunale competente non era emersi elementi ostativi all'adozione del sopraindicato Piano di Lottizzazione, anzi l'assessore al ramo aveva nell'occasione fortemente difeso il provvedimento

Rilevato che

A norma del comma 4 dell'art. 41 (Formazione ed approvazione del Piano di Lottizzazione) delle norme di attuazione del Prg "La delibera del Consiglio Comunale, di approvazione o di diniego, deve essere presentata entro 90 giorni dal ricevimento della proposta".

Visto che

Lo stesso piano appare in conformità con le Linee Guida da questa A.C. approntate ha riservato, mediante cessione alla A.C., il 40% della volumetria complessiva per l'edilizia residenziale pubblica (pari a circa 30 appartamenti, di cui il 20% in affitto) da assegnare all'elenco dei soggetti aventi requisiti che hanno fatto istanza e per i quali l'amministrazione comunale non ha ancora pubblicato la graduatoria

Appurato che

Tale termine temporale è stato abbondantemente superato

IL CONSIGLIO COMUNALE DI MOTTOLA

- Raccogliendo la forte domanda di abitazioni che proviene dalla nostra comunità come è dimostrato dal successo di qualsivoglia iniziativa sulla questione edilizia da chiunque organizzata;
- Facendosi interprete della necessità di dare autentica applicazione al Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva nell'ormai lontano marzo 2005;
- Verificato che ormai il tasso di emigrazione, soprattutto delle giovani coppie, verso i paesi limitrofi -dove il costo delle abitazioni è nettamente inferiore- ha raggiunto livelli non più accettabili per una comunità che voglia investire sul proprio futuro

Impegna

L'amministrazione Comunale e gli uffici competenti ha presentare entro il termine perentorio di 15/20 giorni al Consiglio Comunale il suindicato Piano di Lottizzazione per la sua eventuale adozione/diniego.

Mottola 14/11/2008

Franco Gentile

Andrea Fasanelli